



San Francisco de Asís 321
SAN DAMIÁN / LAS CONDES

condominios**fa**.cl

SAN DAMIÁN: TRANQUILIDAD, CONECTIVIDAD Y MUCHO MÁS

Condominio San Francisco de Asís nace al alero de uno de los más exclusivos barrios del sector oriente de Santiago. San Damián más allá de su belleza, arboladas calles y avenidas, casas de reconocida arquitectura y edificios del más alto nivel, otorga una experiencia de vida realmente superior.

Un entorno que brinda a sus habitantes tranquilidad, pero sin renunciar a una gran conectividad y rápidos desplazamientos mediante importantes avenidas y autopistas.

San Damián en escasos minutos conecta con Vitacura, La Dehesa, Los Dominicos, San Carlos de Apoquindo y una completa red de comercio y servicios... Todo al más alto nivel.



BARRIO SAN DAMIÁN

UBICACIÓN PRIVILEGIADA Y UN ENTORNO ÚNICO, PRÓXIMO A:

Autopista Costanera Norte.

Av. Las Condes.

Clínicas Las Condes, Alemana, San Carlos de Apoquindo y Los Andes.

Colegios Tabancura, Los Andes, Padre Hurtado, Cumbres y Hebreo.

Universidad de Los Andes y Universidad del Desarrollo.

Mall Sport, Alto Las Condes y Portal La Dehesa.

Supermercados Jumbo, Líder, Homecenter, entre otros.

Estación de Metro proyectada en Av. Estoril.





SEGURIDAD Y COMODIDAD

Condominio San Francisco de Asís fue desarrollado pensando en satisfacer todas las necesidades de sus propietarios, con elegancia, estilo, comodidad, eficiencia y seguridad.

Conserjería, estacionamientos de visita, una importante área verde perimetral a lo largo de toda la calle de acceso y otras áreas verdes en su interior, son algunas de las características que destacan al ingresar al proyecto.

Conserjería con CCTV.

Acceso controlado.

Portón automático de alta velocidad.

Cerco eléctrico en deslinde perimetral oriente, conectado a conserjería.

Citófono en todas las casas, conectado a conserjería.

Jardines en espacios comunes.

Estacionamientos de visitas.

Factibilidad de instalación de cargador eléctrico de automóvil en cada una de las casas.



ARQUITECTURA DE VANGUARDIA FUENZALIDA & SWINBURN

Las exclusivas 13 casas que conforman el condominio, generarán vivencias superiores a través de su arquitectura, interiorismo, equipamiento y exclusivas materialidades.

AMPLITUD Y COMODIDAD

2 exclusivos modelos de casas de 319 m² y 344 m² totales + jardín.

Altura interior de piso a cielo en primer piso: 2,60m.

Todas las casas con jardines orientados hacia el Norte.

3 y 4 estacionamientos.

Casas de diseño cuidado y pensado para el vivir de hoy. Un planteamiento urbano que equilibra la amplitud de sus áreas verdes y comunes con la seguridad para sus habitantes

Osvaldo Fuenzalida



PAISAJISMO DE PRIMER NIVEL

TERESA LEIGHTON

Entorno privilegiado y área verde perimetral.

Calle de acceso privado con jardín central.

Revestimiento de piedra en zonas de acceso.

Fina terminación en adoquines y jardín individual para mayor independencia, en acceso peatonal a las casas.

*Un entorno privilegiado, donde la vegetación
se hace presente en todo su recorrido.*

Teresa Leighton



EXPERIENCIA SUPERIOR

El entorno, el emplazamiento, la arquitectura, la orientación, el diseño interior, las terminaciones, la seguridad incorporada, los materiales y el equipamiento, son todas características que hacen posible un proyecto exclusivo.

Eso es Condominio San Francisco de Asís.

Todas las casas de Condominio San Francisco de Asís cuentan con jardines con orientación norte, lo que potencia su luminosidad durante todo el año, favoreciendo no solo la vida familiar, sino también a las distintas especies vegetales.*

Terraza y patio inglés con revestimiento de piedra.

Quincho en casas de tipología B.

*Casas no incluyen paisajismo ni jardines terminados.



DISEÑO INTERIOR

Pavimentos interiores en primer piso
con mármol travertino.

Piso de ingeniería en segundo piso y zócalo.

Ventanales de termopanel foliado color negro.

Puertas interiores de piso a cielo enchapadas en madera.

Calefacción central a través de radiadores.

Arranque para aire acondicionado en dormitorio principal
y living comedor.



EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina integrada al living comedor a través de puerta corredera, con isla central y comedor de diario.

Cocina con muebles base y murales con cubiertas de silestone diseñados y fabricados por Xilofor S.A.

Campana isla.

Cocina a gas de 5 platos.

Horno eléctrico empotrado.

Horno microondas.

Lavavajillas panelable.



DESCANSO Y TRANQUILIDAD

Contar con un gran espacio propio donde encontrar el descanso, privacidad y la independencia que buscas al llegar a casa, hoy es posible.

Amplio dormitorio principal en suite en segundo piso con walk-in closet y terraza.



BAÑOS MATERIALES Y TERMINACIONES

En Condominio San Francisco de Asís cada ambiente cuenta con un diseño interior bien pensado, donde entran en juego materiales y terminaciones de alto estándar.

Baño principal con ducha en obra, vanitorio doble, cubiertas de cuarzo y ventana.

Baños secundarios con tina.

Baño de visitas.

Grifería Hansgrohe.

Pisos y revestimientos en porcelanato.

Seca toallas en baño principal.



ESTAR FAMILIAR

Los dormitorios se complementan con una cómoda sala de estar en el segundo piso, el espacio perfecto para reunir a la familia, ofreciendo el ambiente ideal para compartir.

En Condominio San Francisco de Asís
cada lugar es especial.



ZÓCALO / SALA DE ESTAR PISO - 1

El lugar ideal para todas las actividades sociales de tus hijos,
un espacio para la entretención y el esparcimiento, diseñado
para disfrutar agradables momentos con los amigos.

Salida a patio inglés y taller.

Ahora solo
te falta elegir

CONDOMINIO
SAN FRANCISCO DE ASIS

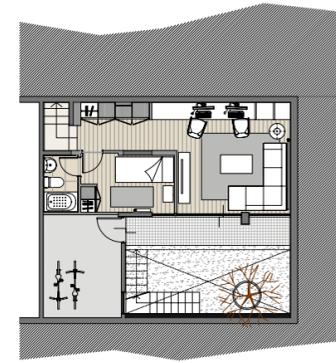
PLANO EMPLAZAMIENTO



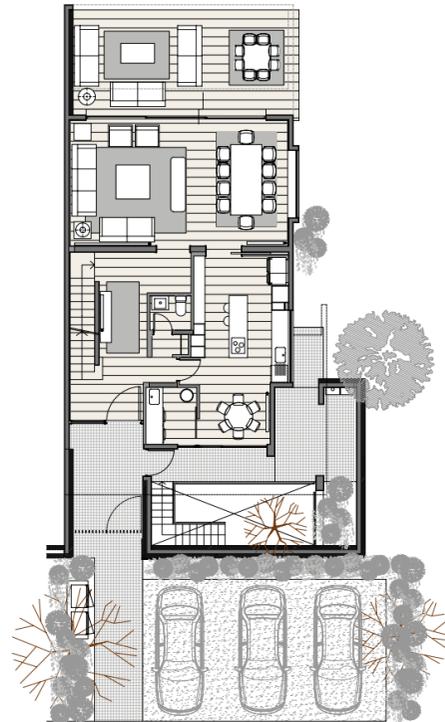
Notas:
Las piscinas son ilustrativas y no están incluidas en el proyecto inmobiliario.
Los quinchos de las casas A y M son ilustrativos y no están incluidos en el proyecto inmobiliario.

CASA TIPO A / Terrenos hasta 845m²

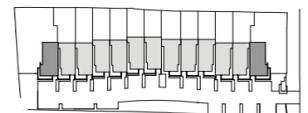
5 Dormitorios + 5 Baños + 2 Salas de Estar + Taller (incluye 5° Dormitorio opcional de Servicio y Baño de Visitas)



PLANTA PISO-1



PLANTA PISO 1



PLANTA PISO 2

SUPERFICIES

Sup. útil Piso -1	49.48 m ²
Sup. útil Piso 1	91.99 m ²
Sup. útil Piso 2	109.73 m ²

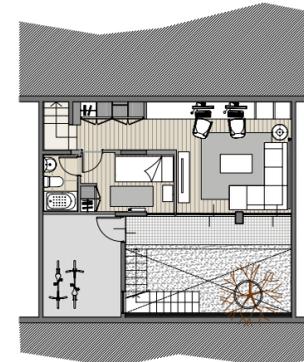
Superficie útil total 251.20 m²

Patio inglés 22.95 m²
Terrazas 70.39 m²

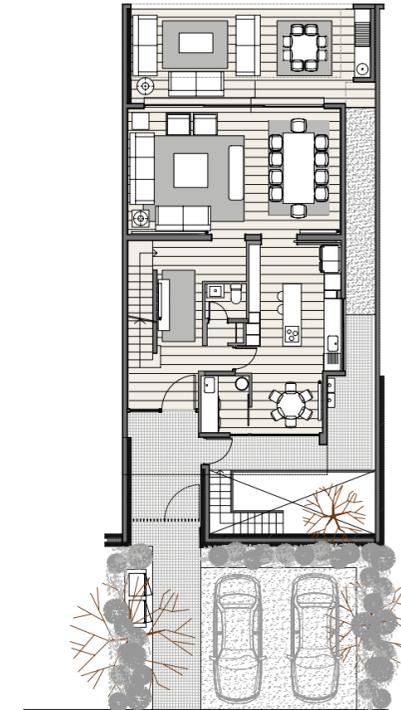
Superficie total 344.54 m²

CASA TIPO B / Terrenos hasta 411m²

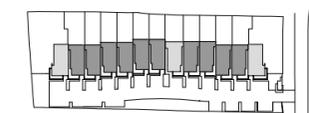
4 Dormitorios + 4 Baños + 2 Salas de Estar + Taller (incluye 4° Dormitorio opcional de Servicio y Baño de Visitas)



PLANTA PISO-1



PLANTA PISO 1



PLANTA PISO 2

SUPERFICIES

Sup. útil Piso -1	48.92 m ²
Sup. útil Piso 1	89.18 m ²
Sup. útil Piso 2	90.38 m ²

Superficie útil total 228.48 m²

Patio inglés 22.46 m²
Terrazas 68.44 m²

Superficie total 319.38 m²



San Francisco de Asís 321
SAN DAMIÁN / LAS CONDES

condominios**fa**.cl

Administración:

INMOBILIARIA
los canelos

Gestión Comercial:



Arquitectos:



Las imágenes, planos, especificaciones, bosquejos, etc., contenidas en estas láminas, han sido elaboradas exclusivamente con fines ilustrativos y con el objeto de mostrar características generales del proyecto, y no detalles específicos y/o terminaciones, por lo que no necesariamente constituyen una representación de la realidad. En consecuencia, la inmobiliaria se reserva el derecho a modificar dichos detalles y/o terminaciones. Lo anterior en virtud de lo señalado en la ley No 19.472. Abril 2024.